

PRÉ-ÉTAT DATÉ

Modèle vierge à compléter, conforme à l'article L721-2 du CCH

Copropriété :

Lot(s) concerné(s) :

Vendeur :

Date d'établissement :

Modèle gratuit proposé par Datimmo · datimmo.net

Document informatif : à compléter avec les pièces de votre syndic avant remise à l'acquéreur.

1 Identification

Informations figurant sur vos appels de charges et le règlement de copropriété.

Nom de la copropriété / résidence :

Adresse de l'immeuble :

Syndic (nom et adresse) :

Vendeur (nom, prénom) :

Adresse du vendeur :

Numéros et types de lots vendus :

Tantièmes / quote-part des parties communes :

2 Quote-parts de charges du lot

Montants des deux derniers exercices clos : voir vos appels de charges et régularisations.

Période de l'exercice N-1 : du

Charges budget prévisionnel N-1 (charges courantes) €

Charges hors budget N-1 (travaux, exceptionnelles) €

Période de l'exercice N-2 : du

Charges budget prévisionnel N-2 (charges courantes) €

Charges hors budget N-2 (travaux, exceptionnelles) €

3 Sommes pouvant rester dues par le vendeur

Voir le dernier relevé de compte copropriétaire fourni par le syndic.

Avances à reconstituer (avance de trésorerie) €

Provisions du budget prévisionnel non encore appelées €

Provisions hors budget non encore appelées €

Arriérés de charges (impayés du vendeur) €

4 Situation financière de la copropriété

Impayés de charges au sein du syndicat €

Dettes du syndicat envers les fournisseurs €

5 Fonds de travaux (loi ALUR)

Montant de la cotisation annuelle au fonds de travaux €

Part du fonds de travaux rattachée au lot vendu €

6 Documents annexés

Cochez les pièces jointes au présent document (art. L721-2 CCH).

- ☐ Règlement de copropriété et état descriptif de division (+ actes modificatifs)
- ☐ Procès-verbaux des assemblées générales des 3 dernières années
- ☐ Carnet d'entretien de l'immeuble
- ☐ Montant des charges courantes et hors budget des 2 derniers exercices
- ☐ Sommes pouvant rester dues au syndicat par le vendeur
- ☐ État global des impayés de charges et dettes envers les fournisseurs
- ☐ Diagnostic technique global (DTG) s'il existe
- ☐ Fiche synthétique de la copropriété
- ☐ Notice d'information sur les droits et obligations des copropriétaires

7 Signature

Le vendeur atteste de l'exactitude des informations reportées ci-dessus.

Fait à :

Le :

Signature du vendeur :

Pas le temps de le remplir vous-même ?

Datimmo extrait ces informations de vos documents de copropriété et génère votre pré-état daté vérifié, dès 29,99 € TTC, livré sous 1 à 5 jours ouvrés · datimmo.net